

Der Gebäudeenergieausweis für Nichtwohngebäude

Verbrauchsausweis

gemäß
GEG 2020

Stadtwerke
Huntetal

Gebäudeeigentümer von gewerblich genutzten Gebäuden müssen bei Vermietung oder Verkauf die Höhe des Energieverbrauchs der Immobilie mit einem Energieausweis nachweisen. Das verlangt das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG), welches zum 01.11.2020 in Kraft getreten ist. Der Energieausweis enthält den Energiekennwert des Gebäudes in kWh/m²a. Der Energieausweis wird beim Deutschen Institut für Bautechnik registriert. Die Kosten dafür sind im Endpreis enthalten.

Erklärung zum Erfassungsbogen

Die Ausstellung dieses Ausweises ist nur für gewerblich genutzte Gebäude oder Gebäudeteile (Gewerbeinheiten in gemischt genutzten Objekten) möglich.

Zu Punkt 4

Zur Ermittlung der passenden Vergleichswerte geben Sie bitte die Art der Nutzung unter „Hauptnutzungsform“ an, z. B. Bürogebäude oder Bäckereifachgeschäft. Bitte machen Sie diese Angabe so präzise wie möglich.

Weicht die Nutzung einiger Flächen/Gebäudeteile stark von der Hauptnutzungsform ab, so sind diese inklusive der anteiligen Quadratmeter unter dem Punkt „Sonderzone“ aufzuführen, z. B. Werkstatt oder Wohnung des Hausmeisters.

Zu Punkt 8

Zur Ausstellung werden Bildaufnahmen des Gebäudes und der Anlagentechnik benötigt. Ergänzend zu den gesetzlich geforderten Aufnahmen können Detailaufnahmen von der Dachdämmung, den Fenstern (inkl. Abstandshalter zwischen den Scheiben / Aufbau der Schichten im Fenster), der Kellerdecke (falls vorhanden) und vom Typenschild der Heizungsanlage von Vorteil sein.

» Erfassungsbogen – Teil I

1 Ihre Anschrift/Rechnungsadresse

Kd.-Nr.	<input type="text"/>
Name	<input type="text"/>
Ansprechpartner	<input type="text"/>
Straße	<input type="text"/>
PLZ	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>

2 Der Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)

Straße	<input type="text"/>
PLZ	<input type="text"/>

3 Anlass der Ausstellung des Gebäudeenergieausweises

<input type="radio"/> Vermietung/Verkauf	<input type="radio"/> Modernisierung
<input type="radio"/> freiwillig	<input type="radio"/> Aushang

Das Gebäude/Gebäudekategorie

Hauptnutzungsform	<input type="text"/>
ggf. Gebäudeteil	<input type="text"/>
Nettogrundfläche gesamt	<input type="text"/> m ²
davon Sonderzonen (die von der Hauptnutzung abweichen)	<input type="text"/> m ²
	<input type="text"/> m ²
	<input type="text"/> m ²
	<input type="text"/> m ²

Ausfüllbeispiel: beheiztes Lager

300,0 m²

Baujahr Gebäude	<input type="text"/>
Baujahr Heizung	<input type="text"/>
Baujahr Anlagentechnik	<input type="text"/>
Baujahr Klimaanlage	<input type="text"/>
Baujahr Lüftungsanlage	<input type="text"/>

Bestellung

Sie können Ihren verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude bestellen, indem Sie:

- den Erfassungsbogen vollständig ausfüllen und unterschreiben
- die benötigten Objektaufnahmen belegen
- den Bogen inkl. der Aufnahmen an uns zurücksenden

E-Mail: s.kroeger@stadtwerke-huntetal.de

Post: Stadtwerke EVB Huntetal GmbH

Kundenservice

Amelogenstr. 1-3

49356 Diepholz

Sie erhalten Ihren Energieausweis, erstellt von zertifizierten Energieberatern, inkl. einer Rechnung.

Preise

Gewerbeinheiten	Vorteilspreis*	Normalpreis
allgemein	129 €	159 €

* für Energiekunden der Stadtwerke Huntetal

5

- Die Heizung** Zentralheizung Etagenheizung
- Energieträger**
- Heizöl Erdgas Fernwärme
- Holz Kohle Flüssiggas
- Sonstige

Warmwassererzeugung

- zentral, im Energieverbrauch der Heizungsanlage enthalten
- dezentral, wird separat erzeugt (z.B. über Durchlauferhitzer)
- mittlere Warmwassertemperatur 60 °C oder °C

Verbrauchte Warmwassermenge

- keine Angabe möglich, Pauschale nach Gesetzgeber
- Angabe möglich [bitte Warmwassermenge hier eintragen \(in m³\)](#)

6

Energieverbrauch der Heizungsanlage

Bitte mindestens 3 aufeinanderfolgende Abrechnungsperioden angeben!
Das Ende des jüngsten Zeitraums darf nur 18 Monate zurückliegen.

Zeitraum	Menge	Einheit	Warmwasser
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

01.01.2019 - 31.12.2019 kWh kWh

Ausfüllbeispiel

weitere Angaben (z. B. jährlicher Holzverbrauch)

Leerstand

Gab es in den angegebenen Zeiträumen Leerstände, in denen das Objekt gar nicht oder nur teilweise genutzt wurde? Dann geben Sie die Zeiträume und die leerstehenden Flächen in m² bitte auf einem beigefügten Extrablatt an.

7

Stromverbrauch aller gewerblich genutzten Flächen

Bitte verwenden Sie die gleichen Zeiträume wie unter Punkt 6.

Zeitraum	Menge	Einheit
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

01.01.2019 - 31.12.2019 kWh

Ausfüllbeispiel

Im Stromverbrauch enthalten (Hauptverbraucher)

- Heizung eingebaute Beleuchtung
- Warmwasser Kühlung Lüftung
- Sonstige

8

Bildaufnahmen des Gebäudes

Bitte fügen Sie Ihrem Erfassungsbogen **mindestens** ein Foto der Außenansicht und der Heizungsanlage des Objektes bei, sowie ein Foto der Klima- o. Lüftungsanlage (falls vorhanden).

Die Aufnahmen sind durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG) gefordert. Falls diese nicht vorhanden sind, darf keine Ausstellung erfolgen.

Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes

Art der Fensterverglasung

- einfach Verbundfenster
- Isolierglas Wärmeschutzisolierglas
- Baujahr ggf. U-Wert
(Hinweis: früher k-Wert)

Art der Heizung

- Heizkörper Fußbodenheizung
- Sonstige

Lüftungsart

- Fenster Lüftungsanlage (mit Wärmerückgewinnung)
- Schachtlüftung Lüftungsanlage (ohne Wärmerückgewinnung)
- Kühlanlage gekühlte Fläche
Baujahr Kühlgerät

(Bitte fügen Sie auf einem Extrablatt den jährlichen Energieverbrauch der Kühlanlage oder eine Pauschale nach dem Gesetzgeber bei:)

Außenwände

- Material
- Wandstärke cm ggf. U-Wert
(Hinweis: früher k-Wert)
- Jahr der Sanierung keine innen außen
- Wärmedämmung keine innen außen
- Material
- Stärke cm

Dach

- Jahr der Sanierung keine innen außen
- Wärmedämmung keine innen außen
- Material
- Stärke cm

Kellerdeckendämmung

- keine ja, Stärke cm

Beleuchtung (überwiegender Anteil)

- Energiesparlampe Halogenleuchte
- Glühlampe Leuchtstofflampe

10

- Hiermit bestelle ich den verbrauchsbasierten Energieausweis für Nichtwohngebäude mit einer Gültigkeit von 10 Jahren.

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind. Die Widerrufsbelehrung und die Datenschutzinformation habe ich gelesen und akzeptiert.

Die Stadtwerke Huntetal verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung. Weitere ergänzende Hinweise zum Datenschutz finden Sie unter: www.stadtwerke-huntetal.de/datenschutz.

Ort

Datum

Unterschrift